

**STEČAJNI PREDMET:**

Trgovački sud u Zagrebu

**Posl.br.predmeta: 2.St-2505/2018**

Stečajni sudac: g-đa Suzana Ivanović

**IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

za ročište radi rasprave o  
pretpostavkama za otvaranje stečajnog  
postupka

---

**1. Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu od dana 21. ožujka 2022.g., poslovni broj 2. St-2505/2018 imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u postupku nad dužnikom **SAKET d.o.o., Sesvete, Ulica Mate Broza 2, OIB: 69248326883.**

Navedenim rješenjem naloženo je od strane Suda da kao privremena stečajna upraviteljica ispitam mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

U tijeku prethodnog postupka provela sam sve potrebne radnje radi utvrđivanja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te u nastavku dajem podatke o dužniku, njegovoj imovini i poslovanju.

Izvješće privremene stečajne upraviteljice temelji se na podacima koje sam prikupila sa stranica Poslovna.hr, FINE – javna objava, porezno-knjigovodstvene kartice izdane od strane Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, uvjerenja izdanog od Državne geodetske uprave – Središnji ured, Grada Zagreb - Gradski ured za katastar i geodetske poslove, izvadku iz zemljišnih knjiga, te ostalih javnih potvrda i uvjerenja koja priležu sudskom spisu.

**2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080406316, OIB: 69248326883, te upisan pod reg. uloškom br. 1-22995.

Ugovor o osnivanju društva od 15.lipnja 1992.g. usklađen je sa ZTD odlukom od 18.prosinca 1995.g. i preimenovan u Izjavu. Izjava od 10.03.2011.godine odlukom člana od 28.02.2019.godine izmijenjena u cijelosti, te je izrađen potpuni tekst Izjave društva s ograničenom odgovornošću od 28.02.2019.godine.

Temeljni kapital društva iznosi 22.000,00 kn.

Osnivač (član društva) je Mateo Židak, OIB: 41534256291, Banje Selo, Banje Selo 67, kao jedini član d.o.o.

Isti je i direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 12.06.2019. godine.

**Nad dužnikom je pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR rješenjem TSZ pod posl.brojem Tt-22/16183-1 od 06.04.2022.**

Prema podacima sa portala Poslovna.hr dužnik ima aktivan 1 žiro račun – kod Privredne banke d.d. Zagreb, otvoren 19.03.2002.g., a koji je prema **Potvrdi Fine priložene sudskom spisu od 03.02.2022. godine 1.515 dana u neprekidnoj blokadi**, odnosno 180 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku, u ukupnom iznosu od **17.990,33 kn.**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnjet je od strane Republike Hrvatske, jer je dužnik u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana, te da je isti i vlasnik nekretnina.

Temeljem tog prijedloga Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem 2. St-2505/2021 od 21.ožujka 2022.g.pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, kao i stanja imovine i obveza dužnika.

### **3. Prikaz poslovanja dužnika – prikaz bilance i računa dobiti i gubitka**

#### **Bilanca – stanje imovine i obveza – na dan 31.12.2017.g.**

u kn, bez lp		
<b>pozicija</b>	<b>2017. g.</b>	<b>2018. - 2021.g.</b>
<i>aktiva</i>		
1.dugotrajna materijalna imovina	0	n.p.
2.kratkotrajna imovina	100	n.p.
2.1.zalihe	0	n.p.
2.2.potraživanja (od države)	100	n.p.
2.3.kratk.financ.imovina	0	n.p.
2.4.novac u banci i blag.	0	n.p.
3.plać.trošk.bud.razd.i obrač.prih.	0	n.p.
<b>Ukupno aktiva</b>	100	n.p.
		n.p.
<i>pasiva</i>		
1.kapital i rezerve	-200.700	n.p.
1.1.temeljni kapital	19.300	n.p.
1.2.rezerve iz dobiti	0	n.p.
1.3.zadr.dobit / preneseni gubitak	-235.900	n.p.
1.4.poslovni rezultat (+dobit/-gubitak)	15.900	n.p.
2. dugoročne obveze	0	n.p.
3. kratkoročne obveze	200.800	n.p.
3.1.obveze za zajmove	0	n.p.

3.2.obveze prema dobavljačima	0	n.p.
3.3.obveze prema zaposlenima	0	n.p.
3.4.obveze za poreze, dopr.i sl.	3.600	n.p.
3.5.ostale kratkoročne obveze	197.200	n.p.
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>100</b>	<b>n.p.</b>

#### **Račun dobiti i gubitka – bilanca uspjeha poslovanja –za razd.2017.**

<b>pozicija</b>	<b>01.01. - 31.12.2017.</b>	<b>2018. - 2021.g.</b>
1.prihodi	19.600	n.p.
2.rashodi	3.700	n.p.
<b>3.rezultat poslovanja (1-2)</b>	<b>15.900</b>	<b>n.p.</b>

**Prema prethodnom tabelarnom pregledu na dan 3.12.2017.g. stečajni dužnik od imovine ima samo potraživanje od države u iznosu od 100 kn.**

**Od Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, pribavljeno je stanje računa dužnika na dan 05.05.2022., iz kojeg je evidentno stanje duga prema državi na navedeni datum u iznosu od 7.559,23 kn.**

*Dokaz: Porezno knjigovodstvena kartica na dan 05.05.2022.g.- prilog 1*

#### **4. Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu prema pribavljenoj dokumentaciji izdanoj od strane javnih tijela i javno dostupnih financijskih izvješća**

U nastavku ovog izvješća navest ću stanje imovine prema uvjerenjima i potvrdama ovlaštenih institucija.

##### **4.1.Nekretnine**

Prema uvjerenju izdanom od Državne geodetske uprave – Središnji ured **dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovni list: pl.br. 1674, K.o. KAMPOR (Mbr.324400)**

*Dokaz: Uvjerenje Državne geodetske uprave-Središnji ured, Klasa: 938-08122-04/5805  
Urbroj: 54 1 -05-02-01 I 5 -22-2 od 04.05.2022.-prilog 2*

**Vezano za gore navedeno Uvjerenje**, kontaktiran je telefonskim putem Katastar Rab, te na moj upit o stanju posjedovnog lista br.1674, k.o. Kampur, odgovoreno mi je da im **stanje nije ažurirano**, odnosno preuzeto sa suda, te **zadnje promjene** koje su im unešene se odnose na **2012.g.**, i to temeljem elaborata od veljače 2012.g.

Prema uvjerenju Grada Zagreb - Gradski ured za katastar i geodetske poslove **dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama upisanim u katastarski operat na području Grada Zagreba**

*Dokaz: Uvjerenje RH, Grad Zagreb, Gradski ured za katastari i geodetske poslove,  
Klasa: 938-08/22-01/4380, Urbroj: 251-12-02-2-22-3- prilog 3*

Uvidom u **povijesni prikaz izvadka iz zemljišnih knjiga** (neslužbena kopija), evidentno je da je stečajni dužnik bio uknjižen na 3332/10000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-2)

upisane u ZK odjelu Rab, zk ul.2331 k.o.Kampor, z.k.č.br.1400/6, a koja nekretnina je povezana s vlasništvom stana oznake 2 na prvom katu, te se sastoji od hodnika, kupaonice, spremišta, dvije sobe, kuhinje sa blagavaonicom i boravkom, lođe-ukupne površine 77,67 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom.

Na dalje, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22.12.2015. i uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab br.350-05/14-01/341 od 01.12.2014. **predbilježuje se pravo vlasništva** na 3332/10000 dijela predmetne nekretnine u **korist: SMIATAZ ULRIKE, OIB: 78267597735, Njemačka, D-48691 Vreden, Seerose 124.**

Zaprimljeno 16.01.2015. Broj Z-66/15

Nakon navedenog **evidentirana je zabilježba spora**, tužbe pod posl.brojem nadležnog suda P-550/2018 dana 02.03.2018.

Zaprimljeno 15.03.2018.pod brojem Z-10692/2018

Zatim slijedi **temeljem pravomoćne presude posl.br.P-550/2018 od 30.05.2018. uknjižba**, pravo vlasništva u **korist SMIATAZ ULRIKE, OIB: 78267597735, Njemačka, D-48691 Vreden, Seerose 124.**

Zaprimljeno 12.07.2018.g.pod brojem Z-27864/2018

*Dokaz : ZKK izvadak – povijesni prikaz- prilog 4*

Također je od strane Porezne uprave, Ispostave Sesvete zatražen promet nekretnina za stečajnog dužnika, te mi je odgovoreno da prema evidencijama ISPU nije evidentiran promet nekretnina.

*Dokaz:Dostava podataka od PU od 04.04.2022. – prilog 5*

#### **4.2.Pokretnine**

Prema Uvjerenjima iz sudskog spisa (Stanice za tehnički pregled vozila-CVH, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo) **dužnik nije evidentiran kao vlasnik nikakvih pokretnina.**

Također **nije evidentiran niti kao imatelj računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira** (uvjerenje SKDD)

#### **5. Obveze dužnika**

Stečajna upraviteljica ne raspolaže podacima o obvezama dužnika, obzirom da isti nije predavao financijska izvješća nakon 2017.g.

Prema potvrdi **FINE**, dospjele, a **nepodmirene obveze dužnika** na dan 03.02.2022. **iznose 17.990,33 kn.**

Prema podacima porezne uprave stanje nepodmirenih obveza na dan 05.05.2022.g. iznosi 7.559,23 kn.

#### **6. Radnje privremenog stečajnog upravitelja**

- Pribavljeno je od MF, Porezne uprave, stanje obveza dužnika po svim računima
- Izvršen je uvid u javno dostupne podatke iz sustava FINE, te web portala Poslovna.hr
- Pribavljeno je uvjerenje Državne geodetske uprave – Središnji ured o posjedovanju odnosno neposjedovanju nekretnina na području RH
- Pribavljeno je uvjerenje Grada Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove o posjedovanju odnosno neposjedovanju nekretnina za Grad Zagreb
- Pribavljeno uvjerenje od PU Sesvete o prometu nekretnina

## **7. OČITOVANJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA**

### ***a) Postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka***

Prema već spomenutoj potvrdi FINE na dan 03.02.2022.g. evidentiran dug dužnika na temelju neizvršenih osnova za plaćenje je 17.990,33 kuna, te je na taj dan u neprekidnoj blokadi 1.515 dana.

*Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica daje mišljenje:*

**-da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje opisan u čl. 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)**

### ***b) dostatnost imovine dužnika za vođenje stečajnog postupka***

Na osnovi prethodno opisane i dokumentirane javno dostupne dokumentacije **nije utvrđena imovina stečajnog dužnika, a ukupne obveze iznose cca 18.000 kn.**

Također se može zaključiti da stanje u katastarskom operatu (posjedovni list br.1674 k.o.Kampor) nije ažurirano.

### ***c) obzirom da dužnik nije nakon 2017.g. predavao financijska izvješća, nad istim je pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR rješenjem TSZ pod posl.brojem Tt-22/16183-1 od 06.04.2022.***

Slijedom svega navedenog, privremena stečajna upraviteljica **predlaže** stečajnom sucu sukladno čl.132.st.1 Stečajnog zakona (NN71/15, 104/17)

**-da pozove vjerovnike koji imaju valjani razlog da se provede stečajni postupak, da predujme iznos od 20.000,00 kn** (u prilogu: predračun troškova provedbe stečajnog postupka), kako bi se mogli pokriti troškovi prethodnog postupka i troškovi provedbe stečajnog postupka), odnosno :

**-ukoliko se ne predujmi gore navedeni iznos s osnove pokrića troškova provedbe prethodnog i stečajnog postupka, da se primjene odredbe čl.132. st.2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), odnosno donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, obzirom da nije utvrđena imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, te** posljedično navedenom nema pokrića za namirenje troškova stečajnog postupka.

Zagreb, 05.05.2022.

Privremena stečajna upraviteljica:  
Branka Božić, dipl.oec.

Prilozi:

- kao gore (prilozi 1-5)
- predračun troškova stečajnog postupka